

5033

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -11- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka 1 (2966) _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Završno Izvješće stečajnog upravitelja za završno ročište
u stečajnom postupku nad društvom
RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju**

Listopad, 2017. godine

SADRŽAJ

	Uvod
I.	Račun prihoda i rashoda
II.	Završna bilanca
III.	Završni izvještaj stečajnog upravitelja
Privitak 1.	Pregled priliva i odliva po žiro računima od otvaranja stečaja do prijedloga zaključenja
Privitak 2.	Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKAd.d. u stečaju

Uvod:

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. XIV St-9/02-8 dana 03. travnja 2002. godine, otvorio je stečajni postupak nad RIBA - RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3. Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin iz Matulja, Šmogorska cesta 43.

Dana 17. listopada 2003. godine Skupština vjerovnika imenovala je stečajnog upravitelja Zdravko Seki, član javnog trgovačkog društva Seki j.t.d. Rijeka, Ive Marinkovića 14, umjesto ranijeg stečajnog upravitelja Liliana Augustin koja je član javnog trgovačkog društva Augustin i dr. j. t. d. Matulji, Šmogorska cesta 43.

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 14St-9/2002 od 13. ožujka 2012. godine, razrješio je stečajnog upravitelja Zdravko Seki iz Rijeke, Ive Marinkovića 14. u stečajnom postupku nad dužnikom RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Rijeka, Demetrova 3/1, za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Rijeka, Demetrova 3/I imenovana je Ljubica Juranović - Skočić iz Kastva, Ćikovići 26/11, OIB 88499470397.

Zakonski zastupnici društva / stečajni upravitelji:

- Liliana Augustin, od 3.travnja 2002. do 16. listopada 2003.,
- Zdravko Seki od 17. listopada 2003. do 12. ožujka 2012.,
- Ljubica Juranovic - Skočić od 13. ožujka 2012.

U nastavku se daje račun prihoda i rashoda po godinama na temelju tekućeg knjigovodstva za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegova zaključenja za RIBA RIJEKA d.d. u stečaju objašnjavajućim bilješkama:

I. Račun prihoda i rashoda

U nastavku se daje prikaz računa prihoda i rashoda od dana otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegovog zaključenja kako bi se prikazale cjelokupne aktivnosti stečajnih upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

	UKUPNO 2002-2017	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
A. Poslovni prihodi	19.740.799		1.815.760	923.983	1.820.393	364.557	728.763	2.216.771	469.491	497.300	628.813	3.438.792	1.217.656	1.210.947	2.129.821	1.222.046	1.055.706
Prihodi od prodaje robe u zemlji	2.266.155			0	0	0	0	264.857	0	0	0	25.972	0	180.685	561.841	656.561	576.239
Ostali poslovni prihodi - unovčenje imovine	17.474.644	0	1.815.760	923.983	1.820.393	364.557	728.763	1.951.914	469.491	497.300	628.813	3.412.820	1.217.656	1.030.262	1.567.980	565.485	479.467
B. Poslovni rashodi	26.325.881	96.272	2.979.964	989.472	2.334.307	408.072	565.131	2.829.613	1.040.575	775.834	3.266.112	1.661.159	1.498.968	1.978.437	2.259.060	2.114.607	1.528.298
Nabavna vrijednost prodane robe	1.321.837	0					0	0	0	0	0	0	0				
Materijalni troškovi	946.128	228	1.984	2.203	2.418	204.972	16.505	39.812	37.978	82.095	56.849	141.099	99.176	79.965	68.696	63.631	48.517
Troškovi usluga	5.020.929	96.044	511.953	271.373	41.158	0	466.495	391.061	93.844	139.755	145.537	756.651	480.129	335.761	449.530	566.421	275.217
Troškovi osoblja	1.823.427	0	0	0	0	0	54.062	81.996	80.713	77.145	81.154	224.997	211.392	267.166	241.763	258.212	244.807
Amortizacija	1.664.818	0	0	0	0	0	0	127.256	134.092	139.434	141.207	146.150	148.203	151.144	169.930	242.993	264.409
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	2.550.588	0	0	0	1.673.291	0	0	843.846	0	7.213	0	0	0	1.504	4.550	9.307	10.877
Ostali poslovni rashodi	12.998.154	0	2.466.027	715.896	617.440	203.100	28.069	1.345.642	693.948	330.192	2.841.365	392.262	560.068	1.015.008	996.319	506.909	285.909
Rezultat iz poslovnih aktivnosti	6.585.82	96.272	1.164.204	65.489	513.914	43.515	163.632	612.842	571.084	278.534	2.637.299	1.777.633	281.311	767.490	129.239	-892.561	-472.592
C. Financijski prihodi	42.475	208	560	1.333	1.304	422	94	6.828	94	8.445	0	337	6.321	11.247	725	4.073	484
D. Financijski rashodi	481.874	0	8.089		0		2.551	463	362	1.604	172	396.163	1.838	57.678	1.590	10.692	672
Rezultat iz financijskih aktivnosti	439.399	208	7.530	1.333	1.304	422	2.457	6.365	271	6.841	172	395.826	4.483	-6.431	-865	-6.619	-188
Rezultat tekuće godine	7.024.481	96.064	1.171.733	64.156	512.610	43.093	161.175	606.477	571.352	271.693	2.637.471	1.381.807	276.829	813.921	130.104	-899.180	-472.780

Prihodi od prodaje robe u zemlji odnose se na djelatnost maloprodaje i veleprodaje koju je stečajni dužnik obavljao od dana otvaranja stečaja pa do travnja 2005. godine u manjem obimu na prodajnim mjestima u najmu (tržnica Brajda, Turnić, Opatija, Lovran), te veleprodaju iz skladišta u najmu.

- Prihodi od prodaje imovine (unovčenja nekretnine) za razdoblje trajanja stečajnog postupka iznosi 7.823.909. kuna, a većim djelom se odnose na prodane nekretnine (Ribarnica na Krku, dio tvorničkog kompleksa u Iki, Ribarnica na Rabu, Poslovna zgrada u Iki). Za istaknuti je da dio novčanih sredstava dobiven od unovčenja Tvornice ribe u Iki nalazio se na računu CREDO BANKE d.d. u trenutku zabrane obavljanja platnog prometa i otvaranja stečajnog postupka nad bankom u iznos od 1.823.000,00 kuna, koji je umanjen za vraćeni dio od 400.000,00 kuna i prijavljen u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju /priznato potraživanje vjerovnika V isplatnog reda u iznosu 1.423.000,00/, po kojem osnovu do danas nisu pritekla sredstva u stečajnu masu.

- Rashodi se odnose na nabavnu vrijednost prodane robe u ukupnom iznosu od 1.431.017,00 kuna ostvarene do 2005. godine, do kada je stečajni dužnik obavljao djelatnost maloprodaje i veleprodaje, iz kojeg poslovanja utvrđeno da je ostvarena razlika u cijeni u iznosu od 736.000,00 kuna. Imajući u vidu troškove zakupnina, energije, plaća zaposlenika, proizlazi da je iz obavljanja nastavka poslovanja djelatnosti u stečaju generiran gubitak.

Napomena: Radi obimne dokumentacije sve potrebne potvrde i dokaze, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka temeljem kojih su provedna knjiženja mogu se potražiti u arhivi stečajnog dužnika koja je dijelom predana društvu MONUMENT d.o.o. Rijeka, Ružićeva 27 na arhiviranje, a dijelom još uvijek se nalazi u uredu Verdiera 6/3 koja je zadržana za potrebe vođenja stečajnog postupka do njegovog zaključenja, nakon čega će i ostala dokumentacija biti arhivirana.

Analitika stečajne mase

Obzirom na dugo trajanje stečajnog postupka kod razvrstavanja prihoda i rashoda nastojalo se što detaljnije prikazati sve prihode u formi priliva i odliva za cijelo razdoblje stečajnog postupka. Svi prometi po računima prema vrsti troškova prikazani su u sintetiziranom obliku od dana otvaranja stečajnog postupka 02. 04. 2002. godine do prijedloga zaključenja stečajnog postupka.

Prilog br.1./ Tabela Pregleda priliva i odliva novčanih sredstava u razdoblju od 2002. - 2017. /dostavljaju se u privitku Završnog računa stečajnog upravitelja.

II. Završna bilanca / stanje imovine i obveza po godinama /

U nastavku se daje prikaz imovine obveza od otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegovog zaključenja kako bi se prikazale cjelokupne aktivnosti stečajnih upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

AKTIVA	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	02.04.2002.
B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)																	
I. Nematerijalna imovina	747.317	747.317	2.876.448	2.876.448	3.046.593	3.046.593	3.046.593	4.147.380	4.283.294	4.426.621	4.560.361	4.899.414	5.097.441	5.243.226	5.873.106	6.114.601	6.379.009
II. Materijalna imovina						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Financijska imovina	743.803	743.803	2.872.934	2.872.934	3.043.080	3.043.079	3.043.079	4.143.866	4.278.780	4.423.107	455.847	4.895.900	5.093.927	5.239.712	5.869.592	6.111.087	6.375.495
IV. Potraživanja	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obitna sredstva)																	
I. Zalihe	499.840	1.156.242	817.086	1.479.645	2.418.292	2.601.944	2.715.207	1.805.079	1.793.825	1.724.043	1.841.769	1.718.148	1.438.198	1.378.337	1.304.013	1.402.468	1.141.970
II. Potraživanja od kupaca			0	0	0	0	0	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	63.991	70.186	105.632	81.413
III. Financijska imovina	106.778	96.612	346.220	527.626	815.151	1.009.496	2.550.827	1.707.839	1.604.994	1.578.331	1.619.829	1.633.298	1.187.038	961.904	830.718	886.491	780.148
IV. Ostala potraživanja			0	0	0	0	60.325	0	0	0	0	0	6.439	0	0	0	0
IV. Novac na računu i u blagajni			0	0	1.418.135	1.418.135	0	0	0	0	0	0	168.494	252.713	306.188	293.359	248.344
399.062	1.059.630	470.866	952.019	185.006	174.313	104.055	157.031	65.440	113.912	190.140	53.050	44.427	99.729	116.986	32.065		
D. PLAĆENI TROŠKOVI BUD. RAZD. I NED. NAPL. PRIHODA																	
E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.801	21.607	5.952	2.311	8.367	683
F. UKUPNA AKTIVA	1.247.157	1.903.559	3.693.534	4.356.093	5.464.886	5.648.537	5.761.800	5.952.459	8.521.148	8.323.000	6.402.130	7.400.482	7.140.536	6.627.515	7.179.430	7.525.436	7.521.662
PASIVA																	
A. KAPITAL I REZERVE																	
I. Uplatni kapital	-5.202.435	-5.406.371	-4.234.638	-4.170.482	-3.657.872	-3.614.780	-3.621.858	-3.015.381	0	0	465.136	0	-(475.239)	238.684	468.786	1.367.968	1.840.748
II. Revalorizacijska rezerva	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8078

Imovina stečajnog dužnika/ Stanje stečajne mase na početku razdoblja

U početnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 02. 04. 2002. godine stečajni dužnik Riba - Rijeka d.d. u stečaju, evidentira dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 6.375.494 kuna i dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu 3.514,00 kuna koju čine:

Zemljište	građ. objekti	oprema	Ostalo	Ukupno
1.867.671	3.761.584	743.939	2.300	6.375.495
Dugotrajna financijska imovina			3.514	3.514
Ukupno				6.379.009

Vrijednost dugotrajne imovine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 6.375.495 kuna, odnosi se na nekretnine u Iki, Krku, Rabu, Zagrebu, Jezerima i Bihaću u iznosu 5.670.239,93 kuna, brod Zarja sa pripadajućom opremom u iznosu od 519.467,87 kuna, četiri vozila u iznosu od 185.767,26 kuna. Osnivački ulog za društva u Bosni i Hercegovini evidentiran je u iznosu 3.514,00 kuna. Prema iskazu HFP-u sve nekretnine dio su temeljnog kapitala društva s naznakom rezervacija na onoj imovini za koju u to vrijeme nije bilo dokumentacije o pravu vlasništva.

Smanjenje dugotrajne imovine u 2004. godini nabavne vrijednosti 555.647,46 kuna, ispravke vrijednosti u iznosu 97.527,20 kn, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 458.120,26 kn, odnosi se na MB „Zarja“, isknižen iz knjigovodstvenih evidencija. Iz raspoložive dokumentacije nisu vidljivi razlozi navedenog postupanja, naknadno je tvrđeno da se radi o potonuću broda.

Napomena: Detaljnije Izvješće glede drvenog broda ZARJA po Zaključaku stečajnog suca od dana 20. listopada 2016. godine dostavljeno u stečajni spis dana 30. 11. 2016. godine.

Radi uvida u imovinu / nekretnine/, koja je otvaranjem stečajnog postupka ušla u stečajnu masu u nastavku izvješća daje se prikaz nekretnina dužnika na početku otvaranja stečajnog postupka:

Red.br.	Naziv nekretnine	k.č.	zk.ul.	k.o.	m2	Upis u zemlj. knjigama	Sadašnje stanje
1.	Tvornica ribljih konz.						
1.1.	Zemljište	177	461	Poljane	3.017	Društ. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.2.	Zemljište	1774/1	461	Poljane	85	Društ. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.3.	Zemljište	1774/3	461	Poljane	225	Društ. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.4.	Zemljište	1776/4	846	Poljane	233	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
1.5.	Zemljište	1776/5	846	Poljane	198	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
1.6.	Zemljište	1776/6	846	Poljane	160	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju

2.	Hladnjača	14	1631	Oprić	1.466	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
2.1.	Tvornički dimnjak	171	1274	Oprić	40	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
2.2.	Livada	695	1274	OPrić	40	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
3.	Rab poslovni prostor (ribarnica)	68/1, 86/2	219,217, 1656	Rab	223	Grad Rab, Riba Rijeka d.d. i ostali	Unovčeno u stečaju
4.	Zagreb poslovni prostor (ribarnica)	5404/2	3409	Zagreb	226,05	izvanknjižno vlasništvo	U posjedu stečajnog dužnika Riba-Rijeka d.d.
5.	Jezera, solina na Murteru	189	682	Jezera	1.584	Grad Šibenik	Pomorsko dobro RH

U travnju 2005. godine društvo u stečaju je prestalo sa poslovanjem koje je obavljalo u manjem obimu /prodaju smrznute ribe/ na unajmljenim prodajnim mjestima, te se je pristupilo procijeni i prodaji imovine koja je bila raspoloživa za prodaju. Prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka oprema je procijenjena na iznos od 182.350 kn, a nekretnine na iznos 27.137.064 kn, uzimajući pri procijeni i vrijednost nekretnina na kojima stečajni dužnik nije bio knjižni vlasnik.

U nastavku se daje prikaz - usporedba početnih vrijednosti i postignutih unovčenja u stečajnom i ovršnom postupku, kao i pojašnjenja za nekretnine za koje su se vodili sudski postupci radi utvrđivanja vlasništva na istima :

/ Pregled promjena na nekretnina tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Lokacija	Procijenjena vrijednost	Unovčenje u stečajnom postupku
1.	Ika tvornička zgrada i hladnjača	5.477.788	1.800.000 kuna
2.	Ika pogon ribe, skladište, meh. radionica	14.531.943	Pravomoćnom presudom utvrđeno da je vlasnik nekretnine Grad Opatija, izuzev Upravne zgrade koja je unovčena u stečajnom postupku za 1.700.000 kn, a koja je bila procijenjena u okviru predmetne nekretnine kao gospodarska cjelina.
3.	Krk – ribarnica	1.342.953	Unovčena nekretnina na Općinskom sudu na Krku po pravilima ovršnog postupka za 2.550.000 kn.
4.	Rab Ribarnica	2.650.000	Unovčena nekretnina u stečajnom postupku za 1.700.000 kn.

5.	Soliona ribe u Jezerima na Murteru	1.806.926	Pravomoćnom presudom utvrđeno da je vlasnik nekretnine RH – pomorsko dobro
6.	Zagreb - poslovni prostor	3.218.103	Izvanknjižno vlasništvo nekretnine, pokrenut potupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prema raspoloživoj dokumentaciji. Nekretnina i dalje u posjedu stečajnog dužnika.
7.	Imovina u BiH Posl.prostor - Sanski Most	73.909	73.909 kuna
UKUPNO		27.137.064	7.823.909 kuna

1. Tvornica

Tvornica je izgrađena 1905 godine, a namjena prostora bila je hladnjača i skladište. Navedene čestice na kojima su izgrađene predmetne nekretnine sukladno očitovanju Konzervatorskog odjela nalaze se unutar zone zaštite registrirane cjeline Urbanističke zone grada Opatija upisane u registar kulturnih dobara RH.

Nekretnine su prodavane kao cjelina, zajedno tvornička zgrada i dvorište, tvornički dimnjak i livada. Nakon više uzastopnih javnih dražbi nekretnina je prodana po pravilima ovršnog postupka na devetoj javnoj dražbi za iznos od 1.800.000 kuna.

2. Ika - pogon ribe skladišta, mehanička radionica

Stambena kuća - pogon prerade ribe grč.177) površine 3017 m², grč.1774/1 šuma površine 85 m², grč.1774/3 šuma površine 225 m², sveukupno 3327 m², kč. 1777/2 put površine 90 m², sve upisano u zk. ul. 461 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela - društveno vlasništvo - korisnik Općina Opatija. Nekretnina Ika - pogon ribe, skladišta, mehanička radionica procijenjena kao gospodarska cjelina u iznosu 14.531.942,00 kuna.

Stečajni dužnik pravni sljednik Tvornice ribljih konzervi IKA Opatija od 07. 08. 1948. godine i kontinuirano je bio u posjedu predmetne nekretnine sve do predaje predmetne nekretnine Gradu Opatija 12. svibnja 2014. godine kada je pravomoćno okončan postupak u korist tuženika Grada Opatija radi dokazivanja vlasništva na dijelu nekretnine koji se vodio pod Posl. br. P-591/07. Sadašnje stanje nekretnine - knjižno vlasništvo Grada Opatija.

Na kat. čest. 1776/4 voćnjak, oranica površine 233m², kat. čest. 1776/5 oranica, voćnjak površine 198 m², kat. čest. 1776/6 oranica, voćnjak površine 160 m², sveukupno 591 m², upisane u zk.ul. 846 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela, RIBA-RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3/1. sveukupno 591 m², upisane u zk.ul. 846 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela, RIBA-RIJEKA d.d. Rijeka, sagrađena je poslovna zgrada prije 1968. godine, koja se sastoji od kata i prizemlja, sada upisana u zk. ul. 1260 katastarska oopćina Ika - Oprić kč. 818/2, dvorište 13m², poslovna zgrada 597m², vlasništvo 1/1 Riba – Rijeka d.d. u stečaju. Predmetna nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.946.740,00 kuna ili 519.035 EUR,

Nakon više uzastopnih javnih dražbi nekretnina je unovčena po pravilima ovršnog postupka na devetoj javnoj dražbi za iznos od 1.700.000 kuna.

3. Ribarnica na Krku

Sagrađena na kč.br. 468, površine 270 m², upisana u zk.ul.1540, k.o. Krk vlasništvo RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju Rijeka, Demetrova 3. Na navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo Zagrebačka banka, a potom uknjiženo podzaložno pravo zalog - nadhipoteka založnom pravu u iznosu od 416.106,62 kuna sa ugovorenom kamatom, zateznom kamatom i svim troškovima za korist SKF PAOLO ŠKROBONJA d.o.o. Rijeka, Lukovići 7. Rješenjem Općinskog suda na Krku od 11. 07. 2007. Općinski sud na Krku, prodajom u ovršnom postupku, nekretninu na gr.č. 468 zk.ul. 1540 dosudio kupcu S. Jurešić za kupoprodajnu cijenu 2.550.000,00 kuna. Rješenjem o namirenju od 14. 09. 2007., godine nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 802.776,72 kn i troškova unovčenja 33.367,00 kn preostali iznos od 1.707.356,63 kn isplaćen na račun stečajnog dužnika.

4. Ribarnica na Rabu

kč.br. 86/2 dvorište površine 44 m², upisano u zk. ul.1656 k.o. Rab-Mundanije, vlasništvo 1/1 dijela RIBA d.d. u stečaju.

k. č zgr. 62/2 upisane u zk. ul. 219 k.o. Rab - Mundanije, zgr. 63/1, zk, ul, 217 i 86/2 zk.ul. 1656 sve k.o. Rab - Mndanije, upisana u korist i na ime bivših suvlasnika.

Stečajni dužnik je ovu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom od 30. 03. 1979. godine od fizičkih osoba. U vrijeme kupnje, nekretnina nije bila podobna za uknjižbu radi čega je stečajni dužnik pokrenuo parnicu na Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak se vodio pod Posl. br. P-187/04. Obzirom na ukupan broj tuženika (12) te nesređenu katastarsku i zemljišno knjižnu dokumentaciju, nije bilo moguće procijeniti ishod i dužinu trajanja sudskog postupka. Temeljem dane suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine ribarnica na Rabu prodana je Marici Španjol iz Raba dana 9. lipnja 2014. godine za kupoprodajnu cijenu od 1.700.000,00 kuna.

5. Soliona ribe u Jezerima na Murteru

Sastoji se od: k.č. 189, Soliona, upisana u z.k. ul. 682 k.o. Jezera, u naravi zgrada i zemljište površine 1584 m², upisano pravo vlasništva u korist Općine Tisno. Za utvrđenje prava vlasništva vodio se sudski postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Pos. br. P-277/04, postupak je pravomoćno okončan. Državno odvjetništvo iz Šibenika zatražilo je izlučenje predmetne nekretnine iz stečajne mase, budući se ista nalazi na pomorskom dobru. U međuvremenu podignuta je tužba od strane RH - državnog odvjetništva, predmet se vodio pod posl. br. P-187/07 na Trgovačkom sudu u Rijeci. Postupak je pravomoćno okončan u korist RH. Sadašnje stanje nekretnine – pomorsko dobro vlasnik RH.

6. Poslovni prostor u Zagrebu i skladište:

Izgrađena na kč. 5404/02 K.O. Centar, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Ishodavana tabularna isprava 22.04 2005. godine od strane investitora Novogradnja d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva, ali nedovoljna za upis vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju veličine 107,02 m² i skladišta u podrumu veličine 128,52 m², povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada. Nekretnini pripada i podzemna garaža. Nekretnina prvotno procijenjena za 3.218.104 kuna radi pokušaja unovčenja koje nije realizirano do cijene za 2.000.000 kn. Pregledavajući zapisnike iz predhodnih razdoblja utvrdila sam da je Skupština vjerovnika odlučila da se nekretnina ne prodaje do okončanja spora sa tužiteljem Ribarsko gazdinstvo iz Beograda, koje je utužilo Riba - Rijeka d.d. radi izlučenja predmetne nekretnine iz stečajne mase. Predmetni postupak je okončan u korist stečajnog dužnika Riba-Rijeka d.d. u stečaju. Pokušaj rješenja vlasništva u skladu sa čl. 186a Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru odbijen. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. Jakova Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198, uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Osim što je rezultat postupka neizvjestan za stečajnog dužnika, isti može potrajati i više godina. Dio poslovnog prostora koji se odnosi na uredski prostor dan je u najam temeljem odluke Skupštine vjerovnika, kako stečajna masa ne bi bila terećena sa daljnjim fiksnim troškovima vezanim za predmetnu nekretninu (komunalna naknada i pričuva ukupno 1.125,60 kn).

7. Nekretnine Riba Rijeka d.d. u BiH

Evidentno su se vodile u knjigovodstvenim evidencijama u iznosima od nematerijalnog značaja bez naznačene analitike / građevinski objekti nabavne vrijednosti 121.348,00 kn ispravke vrijednosti 59.302,77 kn. Uvidom u Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 05. 09. 1996. godine KLASA: 943-01/96-01/2102 Ur.broj:563-04-403/96-4 predmetne nekretnine nisu u istom rješenju navedene kao procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Nekretnine u Sarajevu, Bihaću, na kojima je nositelj prava vlasništva bio pravni prednik stečajnog dužnika prodane su prije stečaja, dok je nekretnina poslovni prostor u Sanskom Mostu prodana u stečajnom postupku. Pregledavajući dokumentaciju stečajnog dužnika iz vremena prije stečaja ostaje otvoreno pitanje poslovnog prostora u Prijedoru, za koji nema dokaza o vlasništvu, kao i o kiosku na Tržnici u Laktašima, kao i priznavanje prava kupca na nekretnini – objekt ribarnice u Sarajevo IV u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, sagrađen na kč. br.1960 k.o. Sarajevo. Stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatski fond za privatizaciju da će se pridržavati dostavljenih uputa od 18. 01. 2010. godine, o suzdržavanju od ikakvih pravnih radnji usmjerenih na priznavanje prava kupca na nekretnini – objekt ribarnice u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, ulica Mustafe Bašeskije 13, Općina Stari Grad Sarajevo, BiH, sagrađen na kč. 1960 k.o. Sarajevo IV, novog premjera; od strane mjerodavnih tijela Kantona Sarajevo.

Detaljnije pojašnjenje u svezi nekretnina u Bosni nalazi se u Izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika od 28. 06. 2010. godine.

Unovčenje nekretnina RIBA-RIJEKA d.d.

	Naziv nekretnine	k.č.	Zk.ul/ k.o.	m2	Utvrđena vrijednost	Unovčenje	Razlika
1.	Hladnjača	14	1274/Oprić	1516	5.477.785	1.800.000	- 3.677.785
2.	Ribarnica, Krk Prodaja u ovršnom postupku	468	1540/ Krk	270	2.550.000	2.550.000	-
3.	Ribarnica Rab Posredni posjednik nekretnine	86/2 62/2 63/1	1656/Rab M.vl. 219/ Rab M. 217Rab,M.	121	2.000.000	1.700.000	- 300.000
4	Upravna zgrada Ika	818/2	1260 Ika Oprić	610	3.946.740	1.700.000	-2.246.740
5.	Ribarnica u BiH Sanski Most	1137	Posjed.list 867, S.Most	31,34	Odl. vjer.	73.909	-
	Ukupno :					7.823.909	6.224.525

Kako je to predhodno navedeno, tijekom stečajnog postupka nekretnine su unovčene u ukupnom iznosu od 7.823.909,00 kuna, od čega su pritekla sredstva u stečajnu masu u iznosu od 5.581.265 kn.

U stečajnom postupku unovčene su pokretne koje su uglavnom kupile dvije tvrtke Krajani d.o.o. iz Krka i Vilstroj d.o.o. iz Buzeta u iznosu od 31.800,00 kuna, jer se radilo o zastarjeloj opremi koja je više od 15 godina bila izvan upotrebe.

Izlučna prava

Ribarsko gazdinstvo iz Beograda ustalo je tužbom protiv Riba –Rijeka d.d. u stečaju, kod Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj P-1757/2007 radi izdvajanja iz stečajne mase nekretnine u Zagrebu, J. Gotovca 1. i predaje iste u posjed tužitelju. Prvostupanjskom presudom od 19. svibnja 2009, odbijen je tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 18.06. 2009. izjavio žalbu. Donesna je pravomoćna presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Presuda je postala pravomoćna 04. 09. 2013.g, tuženiku je naloženo da tužitelju isplati iznos od 119.088,80 kn, na ime parničnih troškova na koji iznos teku zatezne kamate od 19. 05. 2009. godine. Poduzete su pravne radnje radi priznanja troškova i ovrhe kod nadležnog suda u Beogradu za što sam izdala punomoć odvjetniku Borivoju Spremo iz Beograda, ul. Jurija Gagarina 43. Odvjetničkom uredu koji je zastupao stečajnog dužnika. Predmet se vodi pod Sudskim br. 5. P 95/2016 na Privrednom sudu u Beogradu.

Razlučna prava

Ribarnica na Krku sagrađena na kč.br. 468, površine 270 m², upisana u zk.ul.1540, k.o. Krk vlasništvo RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju Rijeka, Demetrova 3, upisano razlučno pravo Zagrebačka banka, a potom uknjiženo je podzaložno pravo zalog - nadhipoteka založnom pravu u iznosu od 416.106,62 kuna sa ugovorenom kamatom, zateznom kamatom i svim troškovima uknjiženim pod C3 za korist SKF PAOLO ŠKROBONJA d.o.o. Rijeka, Luković 7. Rješenjem Općinskog suda na Krku od 11. 07. 2007. Općinski sud na Krku, prodajom u ovršnom postupku, nekretninu na gr.č. 468 zk.ul. 1540 dosudio kupcu za kupoprodajnu cijenu 2.550.000,00 kuna. Općinski sud je Rješenjem o namirenju od 14. 09. 2007. godine nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 802.776,72 kn i troškova unovčenja 33.367,00 kn preostali iznos od 1.706.356,22 kn isplatio na račun stečajnog dužnika.

Zapljena/ blokada sredstava u Credo banci d.d.

Zapljena sredstava na računu u CREDO banci d.d. radi zabrane rada banke i otvaranja stečajnog postupka nad istom, radi čega je uslijedila blokada u iznosu od 1.423.000 kuna, u kojoj je stečajni dužnik imao položena novčana sredstva na žiro računu od prodaje nekretnine - Ika tvornička zgrada i hladnjača. Ističem činjenicu da sam u svojstvu stečajnog upravitelja podnijela zahtjev radi izdvajanja novčanih sredstava iz stečajne mase CREDO BANKE d.d. u stečaju u iznosu od 1.423.000,00 kuna i doznaku istih na žiro račun stečajnog dužnika / alternativno obeštećenje od strane Agencije za osiguranje štednih uloga kod banaka, isključivo iz razloga što je blokada sredstava uslijedila nakon prijave nedostatnosti stečajne mase temeljem čl. 204. SZ-a (objavljeno u Narodnim novinama br.110 od 22. 10. 2010. godine). Od strane stečajne upraviteljice CREDO BANKE zahtjev za izlučenje iz stečajne mase je odbijen, a istovremeno na upućeni zahtjev dostavljen Agenciji za osiguranje štednih uloga kod banaka i HNB nije se nikada očitovala. Stečajnom dužniku RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju priznato je prijavljeno potraživanje u cijelosti kao vjerovniku V isplatnog reda, čija naplata je vrlo neizvjesna. Do danas nije ništa pristiglo na žiro račun stečajnog dužnika s osnove priznatog potraživanja u iznosu od 1.423.000,00 kuna.

Neunovčene nekretnine

Red.br.	Naziv nekretnine	k.č.	zk.ul.	k.o.	m ²	Upis u zemlj. knjige Procij . vrij.
1.	Poslovni prostor u Zagrebu - ribarnica ul. Jakova Gotovca	5404/2	3409	Zagreb	226,05	Izvanknjižno vlasništvo
2.	Šuma , Draga u Iki	769	697	Ika-Oprić	431	vlasništvo 1/1 327.000 kn

1. Poslovni prostor u Zagrebu nije upisan u zemljišne knjige, u postupku pretvorbe Riba Rijeka d.d. u stečaju poslovni prostor je unesen u procijenu vrijednosti temeljnog kapitala, stečajni upravitelj Novogradnja d.d. u stečaju kao pravnog sljednika

Novogradnja g.r.o. Zagreb izdao je tabularnu ispravu za uknjižbu, pravomoćnom presudom TS u Rijeci posl. Br. II P – 1757/2007 odbijen je zahtjev Ribarsko Gazdinstvo iz Beograda kao pravnog prednika Ribokombinat RO Ribarsko gazdinstvo Beograd za izlučenjem predmetnog prostora iz stečajne mase. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. Jakova Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198, uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Osim što je rezultat postupka neizvjestan za stečajnog dužnika, isti može potrajati i više godina. Zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade posao je povjeren GSKG - Odjel etažiranja zgrada Zagreb.

2. Predmetna nekretnina šuma-draga u Iki, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, naknadno je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika Riba- Rijeka d.d. u stečaju preoblikovajem zemljišnih knjiga Ika-Oprić. Zemljišna čestica k.č. 769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti obrasla šumom i samoniklim biljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice-dimnjak. Sada se sa sigurnošću ne može odrediti buduća namjena, obzirom da izmjenom UPU -a Ika Oprić još nije dovršena. Očekuje se da će se predmetna prometnica OU3 brisati, zbog izuzetno teških terenskih uvjeta, međutim to će se zasigurno tek znati kada se donesu izmjene plana. Za očekivati je da će se predmetna nekretnina unovčiti nakon predloženog zaključenja stečajnog postupka, kada se za to ostvare uvjeti. Temeljem odluke Odbora vjerovnika od dana 20. rujna 2016. godine da se izvrši procijena predmetne zemljišne čestice, ista je provedena, kojom procijenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke od dana 15.10. 2016. godine predmetna nekretnina procijenjena u iznosu 327.000,00 kuna ili 43.581,57 EUR. Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodavana, ali do sada nije bilo zainteresiranih strana.

Sudski postupci koji su se vodili radi utvrđenja vlasništva na nekretninama

Sudski postupci koji su se vodili radi utvrđenja vlasništva na nekretninama / za nekretnine koje su bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije

Trgovačkom sudu u Rijeci P-187/04 na

Tužitelj: Riba Rijeka d.d. u stečaju

Tuženik: 1. MARIJA DRAŽIĆ 2. RINA SVIRČIĆ 3. MICA SVIRIČIĆ 4. JULIJA MATUŠIĆ 5. MATIJA DRAŽIĆ 6. MIOMIRA PARTALIĆ 7. NADA MAGDIĆ 8. JOSIP BAKOTA 9. ANA JAKIĆ 10. JULIJA DIMITRIJEVIĆ 11. FRANICA BONDA 12. GRAD RAB

- Radi: Dokazivanja vlasništva na nekretnini ribarnica na Rabu k.č. zgr. 62/2 i k.č. zgr. 63/1 k.o. Rab - Mundanije kojih je suvlasnik. Predmet u prvostupanjskom postupku više

godina neaktivan zbog potrebe dostave određene dokumentacije. Prema izvješću odvjetnika postupak bi trajao dugo iz razloga velikog broja tuženika, radi čega je Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji nekretnine kao cjeline, dijelom izvanknjižno vlasništvo, dijelom knjižno vlasništvo. Osnov stjecanja predmetne nekretnine je kupoprodajni ugovor. Nekretnina unovčena u 2014. godini, dijelom kao knjižno, a dijelom kao izvanknjižno vlasništvo.

Trgovačkom sudu u Rijeci P-591/07

TUŽITELJ: RIBA-RIJEKA D.D. U STEČAJU

TUŽENIK: GRAD OPATIJA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI u Iki označena kao grč. 177 i dr. zk.ul. 461 k.o. Poljane

Predmetna nekretnina skladišta i mehaničke radionice, pogon prerade ribe izgrađene na grč. 177, grč 1774/1 površine 85m² i grč.1774/3 površine 225m², sveukupno 3327m² upisanim u zk. ul. 461 k.o. Poljane, uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, što je potvrđeno Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa; 943-01/96-01/2102 od 05. 09. 1996 godine. Da bi se izvršila uknjižba prava vlasništva, podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva koji postupak se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Posl. Br. P-591/07. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev RIBA-RIJEKA u stečaju dana 16. 04. 2009. godine. Protiv presude podnijeta je žalba Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu od strane stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju koji se vodio pod Posl.broj PŽ-3250/09, 10. srpnja 2013. godine potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci broj P-591/07 od 5. veljače 2009. godine, na koju presudu od strane stečajnog dužnika podnesena izvanredna revizija br. Revt 7/14-2, ista odbačena kao nedopuštena. Podnesena je i tužba Ustavnom sudu RH, koja je odbijena. Podneseni zahtjev Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu odbijen.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI P-369/2004

Tužitelj: Riba Rijeka d.d. u stečaju

Tuženici: 1. OLIVER NOVAK ,2. ANA NOVAK iz Crikvenice ,3. ROMAN GALIĆ , 4.EMERIK GALIĆ iz Crikvenice

Radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji prodaje poslovnog prostora u Crikvenici

Po žalbi tužitelja iz 2007. god. pod posl. br. PŽ-6524/07, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, postupak je pravomoćno okončana u korist 1,2,3,4 tuženika. Iz navedenog postupka pobijanja pravnih radnji proizašli su troškovi , dosuđeni tuženiku u iznosu od 446.044,00 kuna i kamate od dana prvostupanjske presude/ od 6.lipnja 2007.godine.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI P-277/2004

Tužitelj: RIBA RIJEKA .d.d u stečaju

Tuženik: OPĆINA TISNO

Umješak: OMER LAPOV

U parničnom predmetu P-1203/08 radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine , čestice broj 189 upisane u zk. ul. 682 k.o.Jezera, uz sudjelovanje umješaka Omer Lapov iz Rijeke, odlučujući o tuženikovo žalbi, Pž-6302/09 odbijen je tužbeni zahtjev RIBA-RIJEKA d.d u stečaju, bez vraćanja na ponovni postupak. Ustavnom sudu podnesena je Ustavna tužba protiv presude Visokog Trgovačkog suda Pž-6302/09 od 17. kolovoza 2011. godine , navedenom presudom preinačena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-1203/08 od 29. svibnja 2009. godine i odbijen zahtjev tužitelja (podnositelja) kojim je zatraženo utvrđenje prava vlasništva nekretnine , čestice 189 , upisane u zk. ul. br.682 k.o. Jezera. Ustavna tužba je odbijena.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI P-187/2007

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik: RIBA RIJEKA d.d.

Radi: utvrđenja i izdvajanja predmeta iz stečajne mase k.č.189 Soliona , upisana u zk.ul.682, k.o. Jezera, predmet pravomoćno okončan u korist RH. Sadašnje stanje nekretnine - pomorsko dobro.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja za završno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. XIV St-9/02-8 od dana 03. travnja 2002. godine, otvorio je stečajni postupak nad RIBA - RIJEKA d. d. Rijeka, Demetrova 3. Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin iz Matulja, Šmogorska cesta 43. Tijekom stečajnog postupka dolazilo je do promjene imenovanja stečajnih upravitelja:

- Liliana Augustin, od 3.travnja 2002. do 16. listopada 2003.
- Zdravko Seki od 17. listopada 2003. do 12. ožujka 2012.
- Ljubica Juranovic - Skočić od 13. ožujka 2012.

Prosječni broj zaposlenih za vrijeme trajanja stečajnog postupka bio je:

Na dan otvaranja stečaja 31.ožujka 2002. godine bilo je 29 zaposlenih; 31. prosinca 2002. godine bilo je 19 zaposlenih; 31. prosinca 2003. godine bilo je 11 zaposlenih; 31. prosinca 2004. godine bilo je 7 zaposlenih; 31. prosinca 2005. godine bilo je 6 zaposlenih; 31. prosinca 2006. godine bilo je 6 zaposlenih; 31. prosinca 2007. godine bilo je 3 zaposlenih; 31. prosinca 2008. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2009. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2010. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2011. godine bio je 1 zaposlen. Od travnja 2012. godine stečajni dužnik Riba-Rijeka d.d. nema zaposlenih.

Društvo svoje financijsko poslovanje od dana otvaranja stečaja obavljalo je preko žiro računa otvorenog kod:

PRIVREDNE BANKE d.d.

CREDO BANKE d.d. / sada u stečaju /.

CROATIA BANKA d.d.

Prvo ispitno ročište održano je 20.06. 2002. godine, posebno ispitno ročište održano je dana 26.06. 2003. godine.

Svoje tražbine stečajnom vjerovniku prijavila su 93 vjerovnika, razlučno pravo prijavio je jedan vjerovnik Zagrebačka banka koja je imala hipoteku nad nekretninom Ribarnica u Krku.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina bio je 12.553.318,59 kuna, priznato je 4.458.856,21 kn. osporeno 8.094.462,38 kuna. Nakon osporavanja stečajni sudac uputio je stečajne vjerovnike osporenih tražbina u parnicu radi utvrđivanja svoje tražbine.

Tužbu za utvrđenje osporavane tražbine pokrenulo je 11 vjerovnika, ukupno osporavane tražbine u iznosu 6.956.137,50 kn, sedam vjerovnika putem suda utvrdio je svoje tražbine za iznos od 2.749.450,16 kuna, za koji iznos su naknadno povećane obveze prema stečajnim vjerovnicima.

Parnice nije pokrenulo 17 vjerovnika ukupnog iznosa 1.229.324,88 kn.

Za tri vjerovnika kojima je stečajni upravitelj prizno tražbinu, a na ročištu osporili vjerovnici, tužbe radi dokazivanja osporene tražbine nisu pokrenute od strane vjerovnika za ukupan iznos tražbina od 154.666,63 kn.

Skupštine vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka od travnja 2002.godine do lipnja 2016. g. održano je više Skupština vjerovnika, na kojima su vjerovnici izvještavani o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i odlukama daljnjeg tijeka stečajnog postupka kako slijedi:

07. 04. 2003. godine; 28. 06. 2007. godine; 14. 05. 2007. godine; 30. 08. 2007. godine 04. 11. 2008. godine; 08. 07. 2009. godine; 02. 07. 2010. godine; 16. 04. 2012. godine; 14. 06. 2012. godine; 23. 05. 2013. godine ; 26. 02. 2014. godine ; 04. 12. 2014. godine; 27. 05. 2015. godine; 07. 07. 2015. godine; 26. 04. 2016. godine; 29.05.2017. Zadnja sjednica Skupštine vjerovnika održana je dana 29. svibnja 2017. godine na kojoj je donešena Odluka o ukidanju Odbora vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d.

Dana suglasnost stečajnom upravitelju da stupi u pregovore s odvjetničkim uredom radi poduzimanja svih potrebnih radnji u postupku upisa vlasništva stečajnog dužnika nad poslovnim prostorom u ulici Jakova Gotovca 1. nije realiziran iz razloga jer odvjetnički ured nije prihvatio definirane uvjete sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od dana 29. svibnja 2017.godine.

Odbor vjerovnika

Od preuzimanja stečajnog postupka u ožujku 2012. godine, prva konstituirajuća sjednica Odbora vjerovnika održana je dana 8. 11. 2013, zatim 10. 03. 2014; 18. 12. 2015; 27. 01. 2016; 11. 03. 2016; 22. 04. 2016; 10. 06. 2016; 20. 09. 2016; na kojim sjednicama je prisustvovao stečajni upravitelj.

Na sjednici Skupštine vjerovnika održane dana 29. svibnja 2017. godine donešena je Odluka o ukidanju Odbora vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d.

Tijek stečajnog postupka

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ožujku 2012.g. poduzela sam niz radnji u cilju zakonitog i učinkovitog dovršenja stečajnog postupka, naplate potraživanja i iznalaženja mogućnosti unovčenja nekretnine na Rabu, kako bi se otklonila prisutna nedostatnost stečajne mase. Obavila sam uvid u preuzetu dokumentaciju o čemu sam detaljno izvjestila u izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika održanu dana 13. lipnja 2012. godine. Konstantno sam radila na proučavanju dokumentacije, jer se radilo o obimnoj dokumentaciji pogotovo uzimajući u obzir vrijeme trajanja stečajnog postupka od 2002. godine.

Blokada računa

Na samom početku preuzimanja stečajnog postupka sprječena je blokada žiro računa RIBE RIJEKA d.d. u stečaju, radi prisilne naplate troškova parničnog postupka u predmetu Ovr-760/2012 i Ovr-769/2012, proizašla po pravomoćnosti sudskog spora P-369/2004. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu radi nedopuštenosti ovrhe temeljem prijavljene nedostatnosti stečajne mase (članak 204. SZ). Žalba ovršenika je uvažena Rješenjem VTS-a od 15. lipnja 2012. godine Pž-3951/12-3, slijedom čega je ovrhovoditelj na poziv stečajnog upravitelja radi povrata zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 121.555,00 kuna vratio na žiro račun stečajnog dužnika RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju.

5852

Nakon unovčenja nekretnine-Ribarnice na Rabu, podmirila sam dospjele troškove po pravomoćnim sudskim presudama za okončane sudske sporove u korist trećih osoba u ukupnom iznosu od 675.729,40 kn, na način da sam pribavila pisanu suglasnost sa tuženicima i njihovim punomoćnicima odvjetnicima o otpisu potraživanja s osnove kamata.

Nedostatnost stečajne mase

Obzirom na kontinuiranu nedostatnost stečajne mase za podmirenje ostalih obveza stečajne mase koje su dospjele, poduzete su radnje radi smanjenja tekućih troškova stečajnog postupka i naplate nenaplaćenih potraživanja. Za dužnike s osnove najma za koje nije nastupila zastara pokrenula sam postupke ovrhe radi naplate, otkazala ugovore o najmu zakupoprincipima koji su držali poslovne prostore u najmu, a nisu podmirivali svoje obveze i takvim postupanjem nanosili štete vjerovnicima. Otkazala ugovor o radu na određeno vrijeme zaposlenici na radnom mjestu administratora u stečajnom postupku, a isto tako otkazala ured na adresi Demetrova 3, s osnove čega su mjesečni troškovi smanjeni za cca 15.000,00 kuna.

Zaostali nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nakon preuzimanja stečajnog postupka kontinuirano su opterećivali stečajnu masu. Predhodni stečajni upravitelj objavio je nedostatnost stečajne mase 22. rujna 2010. godine / Nar. Nov. br. 110/2010, sadašnji 21. ožujka 2014. godine /Nar. nov. br. 41/2014/.

Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase

I. Na dan 31. 03. 2012. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama iznosile su:

- troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	2.573.044,90 kuna
- odgođeno priznavanje prihoda - radi zastare	/669.400,46 kuna/
- I Viši isplatni red	2.134.669,80 kuna
- II Viši isplatni red	4.629.402,08 kuna
- Ukupno:	8.667.716,30 kuna

II. Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase

Na dan 19. 10. 2017. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama iznose:

- troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	594.463,48 kuna
- odgođeno priznavanje prihoda - radi zastare	/ 367.106,70 kuna/
- I Viši isplatni red	1.236.852,25 kuna
- II Viši isplatni red	4.918.277,68 kuna
- Ukupno:	6.382.486,71 kuna

Provedene djelomične diobe:

U tijeku stečajnog postupka provedene su tri djelomične diobe vjerovnicima I višeg isplatnog reda:

I djelomična dioba u iznosu od 20% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

II djelomična dioba u iznosu od 15% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

III djelomična dioba u iznosu od 10% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

Za sudske sporove u tijeku poduzela sam radnje kako bi se utvrdilo stanje pojedinih sudskih postupaka kao i poduzela radnje radi eventualne mogućnosti naplate potraživanja.

853

Nenaplaćeno potraživanje s osnove prodaje nekretnine u Bihaću u iznosu od 95.200,00 kuna, dano na utuženje putem odvjetnika iz Bihaća. Poduzete su radnje radi smanjenja komunalne naknade, otpisa obveza za koje je nastupila zastara i ostalih troškova. Sa upravnim odjelom za komunalni sustav Grada Opatija, dogovoreno da zakupoprимci Ribe - Rijeka d.d. u stečaju davanja s osnove komunalne naknade buduće uplaćuju u korist proračuna grada Opatije. Na njihov zahtjev dostavljeni su ugovori o zakupu sa zakupoprимcima RIBE-RIJEKA d.d. u stečaju. Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Opatija od dana 4. 02. 2002. godine visina komunalne naknade za RIBU-RIJEKA d.d. utvrđena u mjesečnom iznosu od 14.234,94 kuna za poslovni prostor od 3.636m² u visini 3,92 kune po m² - osnov obračuna proizvodna djelatnost, temeljem kojeg Rješenja troškovi komunalne naknade u stečaju naplaćeni u iznosu 1.005.018,12 kuna.

- Stečajni upravitelj podmirio je djelomično zaostale obveze prema državnom proračunu koje se odnose na PDV i kamate /ostale obveze stečajne mase/. Prema dobivenom rješenju od 23. 10. 2015. plaćen nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 03. 12. 2015. godine, podmirene kamate u iznosu od 151.944,72 kn, otpisani dug po podnesenom zahtjevu radi zastare iznosio je 532.941,71 kn. Ostale nepodmirene obveze s osnove poreza na dobit u iznosu od 53.813,79 kuna za razdoblja prije 2007. godine, za koje podneseni zahtjev za otpis nije prihvaćen, podmiren u cijelosti. Na dan izvještavanja obveze prema državnom proračunu s osnove poreza i doprinosa iz predhodnih razdoblja podmirene su u cijelosti.

Postigla sam suglasnost za otpis dijela nepodmirenih obveza prema Euroherc osiguranju d.d. putem sudske nagodbe za otpis dijela potraživanja u iznosu od 29.468,90 kn, a preostali iznos duga podmiren je u iznosu od 34.032,03 kn. Iz prodaje nekretnine na Rabu namireni su vjerovnici u stečaju, ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 904.032 kn, isti vjerovnici pismenim putem odrekli su se potraživanja s osnove zateznih kamata, a obzirom na visinu i dugo vremensko razdoblje dugovanja stečajnog dužnika, ostvarene su značajne uštede na troškovima stečajnog postupka.

Prodajom nekretnine na Rabu 09. lipnja 2014. godine i predajom u posjed nekretnine u Iki 14.05.2014. godine, koja je temeljem pravomoćne sudske presude pripala Gradu Opatija, stečajni dužnik više nije ostvarivao prihode /prilive/, sve do prodaje nekretnine Upravne zgrade u Iki, koja je uslijedila u travnju 2016. god.

Dana 21. lipnja 2016. godine izvršena je primopredaja nekretnine u Iki koja je bila predmetom kupnje na javnoj dražbi 4. travnja 2016. godine kupcu nekretnine.

Po pritjecanju sredstava u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika dana 25. 07. 2016. godine u iznosu 1.700.000,00 kuna stečajni upravitelj dovršio je započetu diobu objavljenu u Narodnim novinama broj 135 od 25. studenog 2011. godine, kojim je predhodni stečajni upravitelj obavjestio vjerovnike da će se po prvoj djelomičnoj diobi namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 20 % iznosu 445.517,76 kn od ukupnog iznosa 2.227.588,64 kuna utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda, koja dioba nije provedena u cijelosti radi blokade novčanih sredstava u Credo banci d.d. Objavljena dioba nije provedena u cijelosti, već samo djelomično u iznosu od 88.943,80 kn, odnosno u iznosu od 4% utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Naknadno je utvrđena tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 18.000,00 kuna, iznos kojim su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni po I djelomičnoj diobi iznosi 360.170,40kn.

Provedene djelomične diobe:

U tijeku stečajnog postupka provedene su tri djelomične diobe vjerovnicima I višeg isplatnog reda:

I djelomična dioba u iznosu od 20% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

II djelomična dioba u iznosu od 15% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

III djelomična dioba u iznosu od 10% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU /parnični i izvanparnični /

- Vid Šantić, Bihać za iznos duga od 95.200,00 kuna, dano na utuženje, ishodovana je pravomoćna presuda 27.12. 2013. godine, do danas nije realizirana naplata.
- Sudski postupak za predmetnu nekretninu koju je pokrenulo Ribarsko gazinstvo iz Beograda radi izlučenja nekretnine iz stečajne mase posl. prostora u Zagrebu u ul. Jakova Gotovca, pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika. U toj presudi naloženo je da tužitelj isplati iznos od 119.088,80 kuna na ime parničnih troškova na koji iznos teku zatezne kamate od 19. 05. 2009. godine. Poduzete su radnje radi priznanja i ovrhe troškova kod nadležnog suda u Beogradu. Odvjetničkom uredu koji je zastupao u predmetnom postupku podmireni su troškovi u iznosu od 45.000,00 kuna.
- Postupak koji se vodi po tužitelju Grad Rijeka protiv tuženika Riba – Rijeka d.d. u stečaju radi isplate iznosa od 22.093,10 kuna pod Posl.br.P-924/09 pri Trgovačkom sudu u Rijeci s osnove zakupa poslovnog prostora od 2008. godine. Presudom VTS naloženo tužitelju da plati 5.663,58 kuna, glavnica i kamata 6.288,36 kuna, naplata provedena ovrhom. Obzirom da je presuda djelomično preinačena očekuje se nastavak postupka.
- Postupci koji se vode radi naplate potraživanja;
 1. Radovan Rudan, Posl.br. P-91/2013 za iznos 46.554,46kn sa pripadajućim kamatama;
 2. Marin Vasilić, Ovrv-5239/2015 za iznos 31.942,00 kn;
 3. Vedran Antić, poduzete radnje radi naplate na imovini za iznos 37.815,83kn. sa pripadajućim kamatama.
- Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je dostavio svu raspoloživu vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku da bi postupak mogao trajati i više godina.
- Prijavljno potraživanje u CREDO BANKA d.d. u stečaju u iznosu priznate novčane tražbine od 1.424.075,05 kuna, naplata prema sadašnjim raspoloživim informacijama vrlo neizvjesna.
- Upravni postupak Ured državna uprave u Šibensko kninnskoj Županiji Služba za imovinsko - pravne poslove Klasa :UPI -942 -01/97-01/743 Ur.br. 2182-03-05704-16-

6 od 1.travnja 2016. Predmet ovog postupka je je zahtjev Nikola Klarin za naknadu za oduzeto zemljište i to za čest. zem. 3952 i dio 3953 k.o. Jezera. Postupak je u prekidu jer će se službenim putem zatražiti podatak o godini smrti podnositelja zahtjeva . pribaviti Rješenje o nasljeđivanju. O daljnjem tijeku odlučiti će se naknadno.

REZERVACIJA SREDSTAVA /PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE/

Rezervacija sredstava	Iznos u kunama
Dobavljači	27.602,76
Režijski troškovi nekretnina u Zagreb / 1.200,00 x 50 mj.	60.000,00
Troškovi postupka za utvrđenja vlasništva	30.000,00
Odvjetničke usluge i sudski sporoviu tijeku	60.000,00
Knjigovodstvene usluge i izrada završnog računa	15.750,00
Neisplaćeni troškovi stečajnom upravitelja/bruto/	6.000,00
Neisplaćeni troškovi za rad po ugovoru	6.500,00
Neplanirani troškovi	74.572,81
Ukupno rezervirana sredstva	280.425,57
Prijedlog IV djel. diobe vjerovnicima I VIR-a/ 5%/	112.278,55
Saldo na žiro računu na dan 04.10. 2017. /Izvod br. 34/	392.704,12

Napomena: od dana 04. 10.2017. nije bilo značajnih promjena po ž.računu.

OČEKIVANA STEČAJNA MASA / nakon zaključenja stečajnog postupka /

1. Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1, procijenjena u iznosu 327.000,00 kuna ili 43.581,57 EUR. Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodavana, ali do sada nije bilo zainteresiranih strana. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika. Sada sa sigurnošću ne može se odrediti buduća namjena obzirom da izmjenom UPU -a Ika Oprić još nije dovršena. Očekuje se da će se predmetna prometnica OU3 brisati, zbog izuzetno teških terenskih uvjeta, međutim to će se zasigurno tek znati kada se donesu izmjene plana, a što bi prema dobivenim informacijama do sada nije uslijedilo.
2. Nekretnina u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvanknjižno vlasništvo. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne

knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Dovršetak cijelog postupka se ne očekuje za narednih pet godina, radi čega je stečajni upravitelj predvidio rezervaciju za troškove poslovnog prostora u iznosu od 60.000,00kuna, sve iz razloga neizvjesnosti trajanja najma poslovnog prostora.

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI

Stečajni upravitelj predlaže završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda raspoloživim iznosom 112.278,55 kn, odnosno 5% od priznatih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđenih u ukupnom iznosu od 2.245.571.01 kn, kako slijedi:

	VJEROVNICI I VIR-a	Utvrđena tražbina	Prijedlog 5 %
1	HZMO -RIJEKA, Slogin kula bb	564.632,72	28.231,64
2	HZZO -RIJEKA, Slogin kula bb	86.308,79	4.315,44
3	HZZ - ZAGREB	3.975,23	198,76
4	ANKA LAPOV, TISNO, Put Zaratića 37	1.178.048,67	58.902,43
5	ANĐA RADEŠIĆ, KASTAV, Rešetari 67	232.000,00	11.600,00
6	LJUBICA LUČIĆ, RIJEKA, Kresnikova 29	70.959,96	3.548,00
7	SOKA BABIĆ, IKA, Primorska 33	12.978,64	648,93
8	ANICA KOLENDIĆ, MLINI, Brgat Gornji	78.667,00	3.933,35
9	MAJA ŽAMIĆ, RIJEKA, Kumičićeva 57	18.000,00	900,00
	UKUPNO I VIR	2.245.571,01	112.278,55

Zaključak:

- Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac odredi završno ročište vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju navodeći razloge da je unovčena sva imovina koja je bila na raspolaganju za unovčenje u vlasništvu RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju izuzev kč. 769 šuma, Draga, upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika Oprić, za koju do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.
- Daljnje odgađanje zakazivanja završnog ročišta i završne diobe iz razloga kako je to predhodno navedeno generiralo bi nove troškove što bi rezultiralo umanjeanjem stečajne mase za koju je potrebno izvršiti rezervaciju za daljnje troškove.
- Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika prihvatiti ovo Izvješće sa prijedlogom završne diobe od 5 %, da donese odluku o zaključenju stečaja, kao i odluku o nastavljaju postupka u ime i za račun stečajne mase, Stečajna masa iza RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, te upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

U Rijeci ; 31. listopada 2017.

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Škočić

Privitak:

Prilog 1. Pregled priliva i odliva po žiro računima od otvaranja stečaja do prijedloga zaključenja

Prilog 2. Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju

Tabela br. Pregled priliva i odliva po žiro računima od otvaranja stečaja do prijedloga zaključenja

Red br.	PRILIVI OD	PRILIV od 03.04.2002. do ožujka 2012.	PRILIV od ožujka 2012. do 04. 10. 2017.	UKUPNO PRILIVI od 2002. 2017.
1.	Priliv od unovčenja imovine	3.580.265,22	3.400.000,00	6.980.265,22
2.	Ostali poslovni prilivi - naplata od kupaca, najma, kamata i dr.	10.104.997,76	871.792,43	10.976.790,19
3.	UKUPNO UNOVČENJE	13.685.262,98	4.271.792,43	17.957.055,41
4.	Interni prenosu među računima u bankama/ PBZ, Credo i Croatia banka/	1.108.266,89	1.229.620,61	2.337.887,50
5.	UKUPAN PRILIV (3 + 4)	14.793.529,87	5.501.413,04	20.294.942,91
Red br.	ODLIVI ZA:	ODLIV od 03.04. 2002 do mj. ožujka 2012.	ODLIV od mj.ožujka 2012. do 04.10. 2017.	UKUPNO 2002-2017
1.	Poštanski troškovi, kancelarijski materijal i bankovne usluge	69.906,49	23.786,07	93.692,56
3.	Troškove osiguranja imovine i stečajnog upravitelja	193.400,76	124.925,94	318.326,70
4.	Sudski troškovi i odvjetničke usluge	898.086,87	927.223,80	1.825.310,67
6.	Troškove oglašavanja u tisku	23.537,03	37.746,90	61.283,93
7.	Komunalna naknada	1.005.018,12	0	1.005.018,12
8.	Troškove zbrinjavanja arhive	0	56.250,00	56.250,00
9.	Knjigovodstvene usluge	254.012,42	167.562,50	421.574,92
10.	Troškovi najamnine	552.484,56	50.801,59	603.286,15
11.	Troškovi komunalnih usluga; voda, zbrinj. otpada, vodni dopr.	431.563,24	56.632,23	488.195,47
14.	Povrat jamčevine	0	40.000,00	40.000,00
15.	Namirenje dobavljača	3.989.222,71	69.190,67	4.058.413,38
16.	Troškovi komunalnih usluga za nekretninu u Zagrebu	64.412,98	91.931,12	156.344,10
17.	Podmirenje redovnog PDV 2012-2016	0	84.235,04	84.235,04
18.	Namirenje PDV-a- dug do 2012. god.	447.434,80	698.800,00	1.146.234,80
19.	Namirenje poreza na dobit-dug do 2012. god.	11.322,43	73.607,90	84.930,33
20.	Isplata neto plaća za zaposlene	1.137.019,94	8.628,30	1.145.648,24
21.	Poreze i doprinosi za zaposlene	918.929,24	4.983,28	923.912,52
22.	Isplaćene otpremnine zaposlenicima bruto čl. 86SZ-a	479.645,58	0	479.645,58
23.	Zaposlenik A. Kolendić Ovr. 1889/09	329.623,81	0	329.623,81
24.	Djelomična isplata vjerovnicima I VIR-a	88.943,80	921.754,96	1.010.698,76

25.	Isplata naknade stečajnom upravitelju neto – Lj. A.	106.466,67	0	106.466,67
26.	Poreze i doprinose za ispl. naknade st. upravitelja Lj. A.	53.895,03	0	53.895,03
27.	Isplata naknade stečajnom upravitelju neto – Z. S.	285.437,96	0	285.437,96
28.	Poreze i doprinose za ispl. st. upravitelja Z. S.	332.126,56	0	332.126,56
29.	Isplata troškova steč. upravitelju – Lj. J. S.	0	41.053,00	41.053,00
30.	Porezi i doprinosi za ispl. troškova st. upravitelja Lj. J. S.	0	31.031,99	31.031,99
31.	Isplata nagrade steč. upravitelju – Lj. J. S.	0	227.703,71	227.703,71
32.	Poreze i dopr. na ispl. nagr. st. upravitelja Lj. J. S.	0	75.901,24	75.901,24
33.	Refundacija O.L. za sudske troškove	0	7.000,00	7.000,00
34.	Naknada za rad u odboru vjerovnika	40.500,00	13.650,00	54.150,00
35.	Porezi i doprinosi za Odbor vjerovnika	38.484,36	13.086,23	51.570,59
36.	Blokada sredstava na Credo banci	1.823.374,15	0	1.823.374,15
37.	Interni prijenosi među računima / Credo, Croatia banka i PBZ/	1.108.266,89	1.371.635,92	2.479.902,81
	UKUPNO	14.683.116,40	5.219.122,39	19.902.238,79
	SALDO: UKUPAN PRILIV – UKUPAN ODLIV	110.413,47	282.290,65	392.704,12

U Rijeci 31. listopada 2017. godine,

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

5899

Prilog 2. Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju

	VJEROVNICI I VIR-a	Utvrdjena tražbina	Isplaćeno	Ostaje za isplatu
1	HZMO - RIJEKA, Slogin kula bb	564.632,72	254.084,72	310.548,00
2	HZZO - RIJEKA, Slogin kula bb	86.308,79	38.838,96	47.469,83
3	HZZ - ZAGREB	3.975,23	0,00	3.975,23
4	ANKA LAPOV , TISNO, Put Zaratića 37	1.178.048,67	530.122,56	647.926,11
5	ANĐA RADEŠIĆ , KASTAV, Rešetari 67	232.000,00	104.400,00	127.600,00
6	LJUBICA LUČIĆ , RIJEKA, Kresnikova 29	70.959,96	31.931,98	39.027,98
7	SOKA BABIĆ , IKA, Primorska 33	12.978,64	5.840,39	7.138,25
8	ANICA KOLENDIĆ ,MLINI, Brgat Gornji	78.667,00	35.400,15	43.266,85
9	MAJA ŽAMIĆ , RIJEKA, Kumičićeva 57	18.000,00	8.100,00	9.900,00
	UKUPNO I VIR	2.245.571,01	1.008.718,76	1.236.852,25
	VJEROVNICI II VIR-a			
1	RH - MIN. FINANCIJA, zastupano po ŽDO Rijeka	387.142,61	0,00	387.142,61
2	HRVATSKE VODE, ZAGREB VGO Rijeka	2.742,84	0,00	2.742,84
3	KOMUNALAC – OPATIJA	58.681,85	0,00	58.681,85
4	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RIJEKA	28.944,46	0,00	28.944,46
5	FINA Podružnica RIJEKA	2.588,72	0,00	2.588,72
6	KD ČISTOČA d.o.o. RIJEKA	99.668,09	0,00	99.668,09
7	HT d.d. ZAGREB TKC RIJEKA	72.553,16	0,00	72.553,16
8	Zavod za javno zdravstvo grada ZAGREBA	4.614,39	0,00	4.614,39
9	SINDIKAT TRGOVINE HRVATSKE	1.240,89	0,00	1.240,89
10	GRAD RIJEKA , RIJEKA	586.135,39	0,00	586.135,39
11	EUROALFA d.o.o. ZAGREB	148.649,77	0,00	148.649,77
12	MOTO MARINER d.o.o. RIJEKA	338,34	0,00	338,34
13	GRAD OPATIJA	95.160,16	0,00	95.160,16
14	MACOL CONSULTING d.o.o. RIJEKA	3.927,47	0,00	3.927,47
15	HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO RIJEKA	2.413,95	0,00	2.413,95
16	SINDIKAT RADNIKA TRGOVINE HRVATSKE	3.021,03	0,00	3.021,03
17	MILIVOJ ŠPOLJARIĆ , ZADAR	1.712.793,32	0,00	1.712.793,32
18	ANKA LAPOV , TISNO	1.418.785,64	0,00	1.418.785,64
19	BRANKO STOŠIĆ , RIJEKA	6.753,92	0,00	6.753,92
20	VILIM PENKO , RIJEKA	282.121,68	0,00	282.121,68
	UKUPNO II. VIR	4.918.277,68	0,00	4.918.277,68

U Rijeci 31. listopada 2017. godine,

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

Prilog 2. Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju

	VJEROVNICI I VIR-a	Utvrdjena tražbina	Isplaćeno	Ostaje za isplatu
1	HZMO - RIJEKA, Slogin kula bb	564.632,72	254.084,72	310.548,00
2	HZZO - RIJEKA, Slogin kula bb	86.308,79	38.838,96	47.469,83
3	HZZ - ZAGREB	3.975,23	0,00	3.975,23
4	ANKA LAPOV, TISNO, Put Zaratića 37	1.178.048,67	530.122,56	647.926,11
5	ANĐA RADEŠIĆ, KASTAV, Rešetari 67	232.000,00	104.400,00	127.600,00
6	LJUBICA LUČIĆ, RIJEKA, Kresnikova 29	70.959,96	31.931,98	39.027,98
7	SOKA BABIĆ, IKA, Primorska 33	12.978,64	5.840,39	7.138,25
8	ANICA KOLENDIĆ, MLINI, Brgat Gornji	78.667,00	35.400,15	43.266,85
9	MAJA ŽAMIĆ, RIJEKA, Kumičićeva 57	18.000,00	8.100,00	9.900,00
	UKUPNO I VIR	2.245.571,01	1.008.718,76	1.236.852,25
	VJEROVNICI II VIR-a			
1	RH - MIN. FINACIJA, zastupano po ŽDO Rijeka	387.142,61	0,00	387.142,61
2	HRVATSKE VODE, ZAGREB VGO Rijeka	2.742,84	0,00	2.742,84
3	KOMUNALAC – OPATIJA	58.681,85	0,00	58.681,85
4	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RIJEKA	28.944,46	0,00	28.944,46
5	FINA Podružnica RIJEKA	2.588,72	0,00	2.588,72
6	KD ČISTOČA d.o.o. RIJEKA	99.668,09	0,00	99.668,09
7	HT d.d. ZAGREB TKC RIJEKA	72.553,16	0,00	72.553,16
8	Zavod za javno zdravstvo grada ZAGREBA	4.614,39	0,00	4.614,39
9	SINDIKAT TRGOVINE HRVATSKE	1.240,89	0,00	1.240,89
10	GRAD RIJEKA, RIJEKA	586.135,39	0,00	586.135,39
11	EUROALFA d.o.o. ZAGREB	148.649,77	0,00	148.649,77
12	MOTO MARINER d.o.o. RIJEKA	338,34	0,00	338,34
13	GRAD OPATIJA	95.160,16	0,00	95.160,16
14	MACOL CONSULTING d.o.o. RIJEKA	3.927,47	0,00	3.927,47
15	HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO RIJEKA	2.413,95	0,00	2.413,95
16	SINDIKAT RADNIKA TRGOVINE HRVATSKE	3.021,03	0,00	3.021,03
17	MILIVOJ ŠPOLJARIĆ, ZADAR	1.712.793,32	0,00	1.712.793,32
18	ANKA LAPOV, TISNO	1.418.785,64	0,00	1.418.785,64
19	BRANKO STOŠIĆ, RIJEKA	6.753,92	0,00	6.753,92
20	VILIM PENKO, RIJEKA	282.121,68	0,00	282.121,68
	UKUPNO II. VIR	4.918.277,68	0,00	4.918.277,68

U Rijeci 31. listopada 2017. godine,

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA